

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que orientarão os serviços, pelo Sistema de Empreitada Global, com fornecimento de material e mão-de-obra da reforma da Associação dos Municípios do Alto Irani - AMAI.

A área a ser reformada é de 168,70 m<sup>2</sup> localizada no Município de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

OBS: Todos os materiais e revestimentos que serão utilizados nesta obra deverão ser apresentados ao fiscal da obra antes da sua execução.

## **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços.

Obedecer às Normas da ABNT, suas atualizações e as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

Proceder à substituição de qualquer operário, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Fornecer material, mão de obra, ter responsabilidade pelas leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução dos serviços previstos.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao Contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da Contratada, que arcará com todos os custos pertinentes.

Manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.

Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato de prestação de serviços.

## **OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

Fornecimento de projeto arquitetônico, elétrico, telefone, rede lógica ve especificações particulares, se necessárias.

Providenciar o documento de Responsabilidade Técnica de projetos e fiscalização da obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

A Fiscalização dos serviços será feita pela Associação dos Municípios do Alto Irani, por meio do seu Responsável Técnico, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo Fiscal.

Cabe a Fiscalização por a prova qualquer serviço ou qualquer tipo de material, quanto à qualidade e/ou quantidade dos mesmos, tanto dos serviços executados, como da qualidade dos materiais empregados na obra.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Contratada.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Contratada perante a legislação vigente.

## **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

#### **1.1 Demolições e Transporte**

Deverão ser feitas as demolições nas paredes de alvenaria, localizadas na cozinha e na circulação no primeiro pavimento e a parede localizada entre o auditório e a engenharia, conforme demarcação em projeto arquitetônico.

Deverá ser feita a demolição dos forros de gesso localizadas na cozinha e saguão da recepção.

Deverá ser feita a demolição dos pisos cerâmicos existentes localizados na cozinha e na sacada a ser ampliada localizada na sala de reuniões, conforme projeto arquitetônico.

Na cozinha deverá ser feita a demolição dos azulejos localizados em todas as paredes.

As folhas de portas e batentes de madeira localizadas na cozinha e sala de administração deverão ser retiradas.

A porta da sala de administração deverá ser retirada e pintada para posteriormente ser reaproveitada na sala da engenharia.

As janelas localizadas na atual sala da engenharia e na cozinha deverão ser reformadas quando necessário, para seu perfeito funcionamento.

A janela localizada na sala de administração e uma janela localizada na sala de reuniões deverão ser relocadas uma para sala da engenharia e outra para o auditório, conforme demarcação em projeto arquitetônico.

É de responsabilidade da empresa executora a remoção e transporte do entulho resultante destas demolições, com emprego de todo maquinário necessário. Estes entulhos deverão ser levados para o destino correto.

Para a execução da obra a Contratada deverá nomear um responsável técnico que responderá pela boa técnica e observância as normas em relação aos serviços executados, orientar as ações do encarregado e fazer os registros técnicos, como diários, observações e “as built”, além de manter atualizado no canteiro de obra os diários, alvarás, certidões e licenças, evitando interrupções por embargos.

Deverá ser providenciado o documento de Responsabilidade Técnica de execução da obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução da obra, de propriedade da Contratante e ainda não recebida definitivamente, serão de total responsabilidade da Contratada.

A Contratada deverá manter na obra, à frente dos serviços, um encarregado que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo Contratante a Contratada terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio Empreiteiro. Toda medida tomada pelo encarregado será considerada como tomada pelo Empreiteiro.

## **2 PAREDES**

As paredes internas a serem executadas deverão ser com tijolos cerâmicos, 6 furos, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com ranhuras nas faces, coloração uniforme, sem manchas, nem empenamentos, com dimensão de 14x 9 x 19 cm assentados em 1 vez (deitados).

A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1:2:5 (cimento, cal hidratada e areia), misturado em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa deverá ser de 15 mm. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Na antiga cozinha, deverá ser feita a execução de parede em alvenaria conforme demarcação em projeto arquitetônico.

Em todos os vãos de portas e janelas a serem executados, conforme o caso, deverão ser feitas vergas e contravergas de concreto armado com fck10 MPa, com dimensões de 10x14 cm e treliça com ferro de Ø 6,3mm. Deverão ultrapassar no mínimo 50 cm de cada lado do vão.

## **3 PAVIMENTAÇÕES**

Após a retirada do piso cerâmico existente na cozinha e parte da sacada da sala de reuniões, conforme demarcação em projeto arquitetônico, deverá ser feito a regularização do contrapiso, em argamassa de cimento e areia média com espessura de 3 cm, traço de 1: 4.

Em seguida nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico, PEI-4, com dimensões nominais de 60x60 cm, material uniforme de fundo claro, não vermelho, faces e arestas lisas, cor a ser escolhida pela Fiscalização, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada. As juntas entre cerâmicas terão gabarito de no máximo 3mm, com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte, na mesma cor do piso cerâmico.

Para os ambientes que receberão piso cerâmico será também será colocado rodapé do mesmo material, com 8 cm de altura e rejuntado.

As soleiras internas, deverão receber granito, cor a ser definido pela Fiscalização, assentados sobre emboço com argamassa industrial colante, 15x3cm.

#### **4 REVESTIMENTO DE PAREDES**

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e apumadas.

Os revestimentos em geral serão executados por profissionais com perícia reconhecidamente comprovada e deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, apumados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e os planos de concordância perfeitamente delineados.

A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas, mediante emprego de vassoura de cerda, e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas deverão ser executadas antes da aplicação do revestimento, evitando-se dessa forma retoques nas paredes.

Na finalização dos serviços de revestimento, deverá ser removida toda sujeira deixada por eles, tanto no chão, nos vidros como em outros locais da intervenção.

##### Chapisco

Será aplicado chapisco constituído por cimento e areia grossa, no traço 1:3.

O chapisco será aplicado nas paredes de alvenaria a serem construídas na sala da engenharia e nas paredes onde será retirado o azulejo. Deverá ser aplicado chapisco nos fechamentos das esquadrias localizadas no auditório, conforme demarcação em projeto arquitetônico.

## Massa Única

A aplicação da argamassa de revestimento será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparada com betoneira, misturando-se primeiramente a areia peneirada em malha fina, a cal hidratada e o cimento, traço 1: 2: 5. Para as paredes que receberão azulejo a espessura deverá ser de 2 cm. Para as demais paredes a espessura deverá ser de 2,5 cm.

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa, de maneira a ser evitado o início do endurecimento antes de seu emprego. A argamassa deverá ser utilizada dentro de duas horas e meia, a partir do primeiro contato do cimento com a água. Será rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento, sendo expressamente vedado tornar a amassá-la.

A massa única será aplicado nas paredes de alvenaria a serem construídas na sala da engenharia e nas paredes onde será retirado o azulejo.

Deverá ser aplicado massa única nos fechamentos das esquadrias localizadas no auditório, conforme demarcação em projeto arquitetônico.

Serão aplicado emassamento com massa látex PVA acrílica, duas demãos nas paredes onde será aplicado a massa única.

Nas paredes do auditório onde precisar, deverá ser eito chapisco e massa única.

## Pintura

Antes de iniciar os serviços de pintura deverá ser consultada a Fiscalização quanto à definição das cores.

Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência além de que as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha de fabricação.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, com o tempo de curado reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas e puxadores antes dos serviços de pintura.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante).

Posteriormente, para as paredes internas será feita aplicação de selador acrílico, uma demão, e tinta látex acrílica de primeira qualidade, duas demãos.

As paredes a receber selador e pintura serão: a sala da engenharia, saguão, parede de ampliação da sacada na sala de reuniões e auditório.

Em toda edificação externa existente deverá ser feita a lavagem para posteriormente fazer a aplicação de selador acrílico e pintura látex acrílica duas demãos, a cor deverá ser definida posteriormente pela fiscalização.

#### Teto

O forro de gesso a ser executado na edificação interna receberá aplicação de massa látex/PVA, duas demãos, para tetos.

Posteriormente será feita a aplicação de selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica.

### **5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico de baixa tensão, fundamentado na NBR 5410.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

Toda a rede de distribuição e alimentação de energia elétrica será executada com eletrodutos de PVC flexível, bitolas compatíveis com o número de condutores que passam pelo seu interior, sendo que nos locais sujeitos à umidade deverão ser usados cabos do tipo sintenax, para maior segurança no fluxo das cargas elétricas. Todos os circuitos deverão ter sistema de proteção (aterramento).

Todos os condutores deverão ser submetidos ao teste de continuidade, sendo que os últimos pontos de cada circuito deverão ser testados quanto à voltagem e amperagem disponíveis na rede da concessionária local, com todas as luminárias acesas, permitindo-se nesta situação somente uma queda máxima de 4%.

Para a rede de energia elétrica serão empregadas caixas de passagem de embutir, nos formatos octogonal (4"x4") e retangular (4"x2").

As luminárias serão de sobrepor do tipo prisma para 2 x 40w, com anteparo de alumínio refletor e aletas metálicas, em perfil de aço esmaltado na cor branca e proteção anticorrosiva.

As lâmpadas deverão ser do tipo fluorescente, tonalidade luz do dia e base do tipo encaixe bipino.

Os interruptores empregados serão de uma ou duas seções, silenciosos e com teclas de embutir, unipolares de 10A e tensão nominal conforme estabelecida na rede elétrica local.

As tomadas serão de embutir na parede de acordo com o novo padrão brasileiro de tomadase com tensão nominal segundo a rede elétrica local. Deverão também ser testadas por voltímetros para maior certeza de sua produção efetiva.

Todos os aparelhos de iluminação, interruptores e tomadas deverão ser aterrados, em obediência à Lei Federal nº. 11.337, de 26 de julho de 2006, que disciplina a obrigatoriedade do sistema de aterramento nas instalações elétricas das edificações, mesmo aquelas de pequeno porte, com a utilização de um condutorem cada aparelho elétrico.

O ponto do ar condicionado existente no saguão deverá ser relocado para sala de engenharia.

## **6 INSTALAÇÃO TELEFÔNICA E REDE LÓGICA**

As instalações de telefonia serão fundamentadas com base na NBR 14565.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

A instalação telefônica deverá ser executada de acordo com o respectivo projeto, sendo que sua rede deverá ser independente e totalmente separada da rede elétrica.

O ramal de serviço da telefonia será subterrâneo e irá até a caixa de passagem no passeio para posteriormente ser feita ligação a edificação até o quadro geral, no interior da edificação.

No quadro geral serão fixados blocos de acordo com a demanda exigida pelo sistema telefônico da edificação.

As caixas de passagem de telefonia serão de embutir, com tampa cega e furo central para passagem do cabo telefônico.

Os cabos de telefonia serão estruturados do tipo trançado, formando pares.

No auditório deverão ser executadas tomadas na parede dos fundos.

## **7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e telefone).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Contratada.

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém concluídos nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, vidros, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A limpeza dos vidros deverá ser feita com esponja de aço, removedor e água.

Após vistoria final e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, além de sua funcionalidade, será formulado o Termo de Recebimento Provisória de Obra.

Xanxerê, 24 de março de 2016.

---

**DÉBORA F. ZAMPROGNA COLPANI**  
**Arquiteta e Urbanista/CAU A63591-0**